

## COMUNE di CESENATICO

"D.G.R. n. 1104 del 16 luglio 2008" e s.m.i.

Piano Nazionale per l'Edilizia Abitativa"

Proposta di Programma di riqualificazione urbana per la  
costruzione di un edificio di ERP comprendente n. 18 alloggi,  
nell'area ex colonia Prealpi (P.P. n. 37), in via G.Galilei,  
loc.Valverde, Comune di Cesenatico.

oggetto:

Quadro economico riepilogativo di spesa

Quadro di ripartizione della spesa Fondi Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Quadro di ripartizione della spesa Fondi di Bilancio Comunale

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

aggiornamenti :

data :

geom. SANDRA LUCCHI

REVISIONE N.

0

Maggio 2019

scala ////

tav. n

PROGETTAZIONE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. PAOLO SEVERI

ing. PAOLO BERGONZONI

**QTE**  
PROG.DEF.



COMUNE DI CESENATICO

ACER della Provincia di Forlì-Cesena

"D.G.R. n. 1104 del 16 luglio 2008" e s.m.i.  
Piano Nazionale per l'Edilizia Abitativa"

Proposta di Programma di riqualificazione urbana per la costruzione di un edificio di ERP comprendente n. 18 alloggi, nell'area ex colonia Prealpi (P.P. n. 37), in via G.Galilei, loc. Valverde, Comune di Cesenatico.

QUADRO RIEPILOGATIVO DI SPESA COMPLESSIVO

PROGETTO DEFINITIVO (DEFINITIVO - fase finale)

a.1.1)	Opere in Appalto lavori EDILI - CONSOLIDAMENTO TERRENO	€	47.524,42
a.1.2)	Opere in Appalto lavori EDILI - STRUTTURA PORTANTE	€	361.831,04
a1.3)	Opere in Appalto lavori EDILI - ORGANISMO EDILIZIO E SIST. ESTERNE	€	1.277.114,61
a1.4)	Opere in Appalto impianti ELETTRICI e SPECIALI	€	202.942,05
a.1.5)	Opere in Appalto impianti MECCANICI	€	369.390,67
a.2)	di cui per oneri per la sicurezza (5% di a)	€	112.940,14
a1) + a2)	Importo esecuzione dei lavori in app. (compreso Oneri per la Sic.)	€	2.258.802,79
a1) - a2)	Importo esecuzione dei lavori in app. (escluso Oneri per la Sicurezza)	€	2.145.862,65
b.1)	Opere Amministrazione Diretta	€	0,00
b.2)	Rilievi, accertamenti, indagini preliminari	€	682,01
b.3.1)	Oneri per allacci alle reti dei sottoservizi primari (acqua)	€	15.000,00
b.3.2)	Oneri per allacci alle reti dei sottoservizi secondari (gas, elettricità)	€	24.404,42
b.4)	Imprevisti	€	42.104,82
b.5)	Acquisizione area o immobili	€	0,00
b.7)	Spese Tecniche (come da Convenzione)	€	275.527,87
b.8)	Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP	€	3.584,00
b.9)	Spese per commissioni giudicatrici	€	3.000,00
b.10)	Spese per pubblicità	€	1.200,00
b.11)	Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	0,00
b)	Importo somme a disposizione stazione appaltante	€	365.503,12
b.12.1.1)	IVA su Opere in Appalto lavori EDILI - CONS. TERRENO (aliquota 10%)	€	4.752,44
b.12.1.2)	IVA su Opere in Appalto lavori EDILI - STRUTT. PORTANTE (aliquota 10%)	€	36.183,10
b.12.1.3)	IVA su Opere in Appalto lavori EDILI - ORG. EDIL. E SIST. EST. (aliquota 10%)	€	127.711,46
b.12.1.4)	IVA su Opere in Appalto impianti ELETTRICI e SPECIALI (aliquota 10%)	€	20.294,21
b.12.1.5)	IVA su Opere in Appalto impianti MECCANICI (aliquota 10%)	€	36.939,07
b.12.1.6)	IVA su opere Amministrazione Diretta (aliquota 10%)	€	0,00
b.12.1.7)	IVA su rilievi, accertamenti, indagini preliminari (aliquota 10%-22%)	€	92,20
b.12.1.8)	IVA su su spese allacci primari (acqua) (aliquota 10%)	€	1.500,00
b.12.1.9)	IVA su su spese allacci secondari (gas, elettricità) (aliquota 22%)	€	5.368,97
b.12.1.10)	IVA su Imprevisti (aliquota 10%)	€	4.210,48
b.12.1.11)	IVA sulle Spese Tecniche (aliquota 22%)	€	60.616,13
b.12.x	Importo oneri accessori	€	297.668,07
	TOTALE	€	2.921.973,98

COPERTURA FINANZIARIA

F.1	Fondi Piano nazionale edilizia abitativa	€	2.288.790,00
F.2	Fondi di bilancio comunale	€	633.183,98
	TOTALE	€	2.921.973,98

Il QTE potrà essere oggetto di variazioni in fase di esecuzione a seguito di eventuali aumenti dell'aliquota IVA, che andranno finanziate ed autorizzate dal Comune di Cesenatico.

Forlì, Giugno 2019

IL PROGETTISTA

(dott. arch. Paolo Severi)

IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO

(dott. ing. Paolo Bergonzoni)



COMUNE DI CESENATICO  
ACER della Provincia di Forlì-Cesena

"D.G.R. n. 1104 del 16 luglio 2008" e s.m.i.  
Piano Nazionale per l'Edilizia Abitativa"  
Proposta di Programma di riqualificazione urbana per la costruzione di un edificio di ERP comprendente n. 18 alloggi, nell'area ex colonia Prealpi (P.P. n. 37), in via G.Galilei, loc. Valverde, Comune di Cesenatico.

QUADRO DI SPESA FONDI PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA

PROGETTO DEFINITIVO (DEFINITIVO - fase finale)

a.1.1)	Opere in Appalto lavori EDILI - CONSOLIDAMENTO TERRENO	€	37.226,00
a.1.2)	Opere in Appalto lavori EDILI - STRUTTURA PORTANTE	€	283.423,22
a.1.3)	Opere in Appalto lavori EDILI - ORGANISMO EDILIZIO E SIST. ESTERNE	€	1.000.367,28
a.1.4)	Opere in Appalto impianti ELETTRICI e SPECIALI	€	158.965,05
a.1.5)	Opere in Appalto impianti MECCANICI	€	289.344,70
a.2)	di cui per oneri per la sicurezza (5% di a)	€	88.466,31
a1) + a2)	Importo esecuzione dei lavori in app. (compreso Oneri per la Sic.)	€	1.769.326,24
a1) - a2)	Importo esecuzione dei lavori in app. (escluso Oneri per la Sicurezza)	€	1.680.859,93
b.1)	Opere Amministrazione Diretta	€	0,00
b.2)	Rilievi, accertamenti, indagini preliminari	€	534,22
b.3.1)	Oneri per allacci alle reti dei sottoservizi primari (acqua)	€	11.749,54
b.3.2)	Oneri per allacci alle reti dei sottoservizi secondari (gas, elettricità)	€	19.116,05
b.4)	Imprevisti	€	32.980,82
b.5)	Acquisizione area o immobili	€	0,00
b.7)	Spese Tecniche (come da Convenzione)	€	215.821,71
b.8)	Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP	€	2.807,36
b.9)	Spese per commissioni giudicatrici	€	2.349,91
b.10)	Spese per pubblicità	€	939,96
b.11)	Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	0,00
b)	Importo somme a disposizione stazione appaltante	€	286.299,57
b.12.1.1)	IVA su Opere in Appalto lavori EDILI - CONS. TERRENO (aliquota 10%)	€	3.722,60
b.12.1.2)	IVA su Opere in Appalto lavori EDILI - STRUTT. PORTANTE (aliquota 10%)	€	28.342,32
b.12.1.3)	IVA su Opere in Appalto lavori EDILI - ORG. EDIL. E SIST. EST. (aliquota 10%)	€	100.036,73
b.12.1.4)	IVA su Opere in Appalto impianti ELETTRICI e SPECIALI (aliquota 10%)	€	15.896,50
b.12.1.5)	IVA su Opere in Appalto impianti MECCANICI (aliquota 10%)	€	28.934,47
b.12.1.6)	IVA su opere Amministrazione Diretta (aliquota 10%)	€	0,00
b.12.1.7)	IVA su rilievi, accertamenti, indagini preliminari (aliquota 10%-22%)	€	72,22
b.12.1.8)	IVA su su spese allacci primari (acqua) (aliquota 10%)	€	1.174,95
b.12.1.9)	IVA su su spese allacci secondari (gas, elettricità) (aliquota 22%)	€	4.205,53
b.12.1.10)	IVA su Imprevisti (aliquota 10%)	€	3.298,08
b.12.1.11)	IVA sulle Spese Tecniche (aliquota 22%)	€	47.480,78
b.12.x	Importo oneri accessori	€	233.164,19
	TOTALE	€	2.288.790,00

COPERTURA FINANZIARIA

F.1	Fondi Piano nazionale edilizia abitativa	€	2.288.790,00
F.2	Fondi di bilancio comunale	€	633.183,98
	TOTALE	€	2.921.973,98

Il QTE potrà essere oggetto di variazioni in fase di esecuzione a seguito di eventuali aumenti dell'aliquota IVA, che andranno finanziate ed autorizzate dal Comune di Cesenatico.

Forlì, Giugno 2019

II PROGETTISTA

(dott. arch. Paolo Severi)

IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO

(dott. ing. Paolo Bergonzoni)



COMUNE DI CESENATICO ACER della Provincia di Forlì-Cesena	
"D.G.R. n. 1104 del 16 luglio 2008" e s.m.i. Piano Nazionale per l'Edilizia Abitativa"	
Proposta di Programma di riqualificazione urbana per la costruzione di un edificio di ERP comprendente n. 18 alloggi, nell'area ex colonia Prealpi (P.P. n. 37), in via G.Galilei, loc. Valverde, Comune di Cesenatico.	

QUADRO DI SPESA FONDI DI BILANCIO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO (DEFINITIVO - fase finale)

a.1.1)	Opere in Appalto lavori EDILI - CONSOLIDAMENTO TERRENO	€	10.298,42
a.1.2)	Opere in Appalto lavori EDILI - STRUTTURA PORTANTE	€	78.407,82
a.1.3)	Opere in Appalto lavori EDILI - ORGANISMO EDILIZIO E SIST. ESTERNE	€	276.747,33
a.1.4)	Opere in Appalto impianti ELETTRICI e SPECIALI	€	43.977,00
a.1.5)	Opere in Appalto impianti MECCANICI	€	80.045,97
a.2)	di cui per oneri per la sicurezza (5% di a)	€	24.473,83
a1) + a2)	Importo esecuzione dei lavori in app. (compreso Oneri per la Sic.)	€	489.476,55
a1) - a2)	Importo esecuzione dei lavori in app. (escluso Oneri per la Sicurezza)	€	465.002,72
b.1)	Opere Amministrazione Diretta	€	0,00
b.2)	Rilievi, accertamenti, indagini preliminari	€	147,79
b.3.1)	Oneri per allacci alle reti dei sottoservizi primari (acqua)	€	3.250,46
b.3.2)	Oneri per allacci alle reti dei sottoservizi secondari (gas, elettricità)	€	5.288,37
b.4)	Imprevisti	€	9.124,00
b.5)	Acquisizione area o immobili	€	0,00
b.7)	Spese Tecniche (come da Convenzione)	€	59.706,15
b.8)	Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP	€	776,64
b.9)	Spese per commissioni giudicatrici	€	650,09
b.10)	Spese per pubblicità	€	260,04
b.11)	Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	0,00
b)	Importo somme a disposizione stazione appaltante	€	79.203,55
b.12.1.1)	IVA su Opere in Appalto lavori EDILI - CONS. TERRENO (aliquota 10%)	€	1.029,84
b.12.1.2)	IVA su Opere in Appalto lavori EDILI - STRUTT. PORTANTE (aliquota 10%)	€	7.840,78
b.12.1.3)	IVA su Opere in Appalto lavori EDILI - ORG. EDIL. E SIST. EST. (aliquota 10%)	€	27.674,73
b.12.1.4)	IVA su Opere in Appalto impianti ELETTRICI e SPECIALI (aliquota 10%)	€	4.397,70
b.12.1.5)	IVA su Opere in Appalto impianti MECCANICI (aliquota 10%)	€	8.004,60
b.12.1.6)	IVA su opere Amministrazione Diretta (aliquota 10%)	€	0,00
b.12.1.7)	IVA su rilievi, accertamenti, indagini preliminari (aliquota 10%-22%)	€	19,98
b.12.1.8)	IVA su su spese allacci primari (acqua) (aliquota 10%)	€	325,05
b.12.1.9)	IVA su su spese allacci secondari (gas, elettricità) (aliquota 22%)	€	1.163,44
b.12.1.10)	IVA su Imprevisti (aliquota 10%)	€	912,40
b.12.1.11)	IVA sulle Spese Tecniche (aliquota 22%)	€	13.135,35
b.12.x	Importo oneri accessori	€	64.503,88
TOTALE		€	633.183,98

COPERTURA FINANZIARIA

F.1	Fondi Piano nazionale edilizia abitativa	€	2.288.790,00
F.2	Fondi di bilancio comunale	€	633.183,98
TOTALE		€	2.921.973,98

Il QTE potrà essere oggetto di variazioni in fase di esecuzione a seguito di eventuali aumenti dell'aliquota IVA, che andranno finanziate ed autorizzate dal Comune di Cesenatico.

Forlì, Giugno 2019

IL PROGETTISTA

(dott. arch. Paolo Severi)

IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO

(dott. ing. Paolo Bergonzoni)